

2^e Nota van Inlichtingen aanbesteding Onderhoud E&W Installaties CVO Zuid-West Fryslân 2020/0803

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bijlage 1. Programma van Eisen				
1.	1	Eis 2	Vaste lasten en beheer zijn verdisconteerd over de aantallen locaties, bij minder locaties zal beheer te laag worden. Gaat aanbesteden dienst ermee akkoord dat beheer bij minder locaties (in overleg) aangevuld gaat worden? Indien niet akkoord verzoeken wij u uw zienswijze te geven over hoe in een dergelijk geval met de kosten voor beheer omgegaan dient te worden.	Dit zal op het moment dat er sprake is van een afname van het aantal te onderhouden locaties worden besproken tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal bij een dergelijke situatie inzichtelijk moeten maken wat de gevolgen zijn voor de beheerskosten en mag hierbij in geen geval afwijken van het tarief(niveau) zoals opgenomen in de Inschrijving.
2.	1	Eis 2	Zijn er op dit moment redenen om aan te nemen dat er tijdens de looptijd van het contract grote mutaties in omvang of aantal van de locaties zullen plaatsvinden?	Het is de bedoeling dat de scholen Hemdijk 2 en Hemdijk 47 in Sneek op termijn samengevoegd worden op Hemdijk2. Hemdijk 47 zal dan worden afgestoten. De Gemeenschappelijke Dienst (GD) wordt eerst elders gehuisvest. De nieuwe locatie is nog niet bekend. De GD is nu nog in de locatie Hemdijk 2 gehuisvest. Wanneer dit plaats vindt is nog niet bekend. Dit gaat na verwachting nog enkele jaren duren.
3.	1	Eis 5	Wij verzoeken u aan deze bepaling toe te voegen: Voor zover dit het gevolg is van het handelen of het nalaten daarvan door opdrachtnemer	Akkoord.
4.	1	Eis 6	Kunt u bevestigen dat in het licht van deze bepaling de opdrachtgever tijdens het eerste half jaar met de opdrachtnemer per installatie zal bepalen wat de gewenste conditiescore is? Zo niet, zou u dan willen aangeven hoe wij deze bepaling in relatie tot Eis 8 dienen te lezen?	Inschrijver dient binnen de aanbidding rekening te houden met de huidige conditie normeringen, zoals opgenomen in het Calculatieblad. Zoals aangegeven in paragraaf 3.3.11. zal Opdrachtgever na uitvoering van de nulmeting aangeven welke installaties op niveau 2 gebracht moeten worden. Hier wordt het advies van Opdrachtnemer bij verwacht.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
5.	2	Eis 10	"Opdrachtgever behoudt zich bij een wijziging het recht voor de overeenkomst te ontbinden zonder dat dit tot schadeplicht bij Opdrachtgever leidt.". Wilt u bevestigen dat u hiermee niet de hoofdovereenkomst van deze aanbesteding bedoelt, maar slechts de overeenkomst met de onderaannemer? Zo niet, dan verzoeken wij u aan te geven waarom u de hele overeenkomst wenst te kunnen beëindigen wanneer er een nieuwe onderaannemer ingezet wordt.	Eis 10 wordt als volgt aangepast: <i>"Ingeval de Opdracht door Opdrachtnemer wordt uitgevoerd met gebruikmaking van onderaannemer(s) dan wel ingeval Opdrachtnemer een beroep heeft gedaan op onderaannemer(s) dan is Opdrachtnemer niet gerechtigd om gedurende de looptijd van de Overeenkomst deze onderaannemer(s) zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Opdrachtgever te vervangen of te wijzigen. Opdrachtnemer kan gedurende de looptijd van de overeenkomst of tijdens de optie jaren alleen en met nadrukkelijke toestemming van de Opdrachtgever van onderaannemer wijzigen. <u>Opdrachtgever behoudt zich, bij een wijziging van een onderaannemer waarop Opdrachtnemer een beroep heeft gedaan om te voldoen aan één van de geschiktheidseisen, het recht voor de overeenkomst te ontbinden zonder dat dit tot schadeplicht bij Opdrachtgever leidt. Indien door het wisselen van een onderaannemer voor Opdrachtgever een negatieve prijswijziging zou ontstaan, komt dit risico geheel voor rekening van de Opdrachtnemer.</u>"</i>
6.	4	Eis 22	Deze eis staat haaks op open vraag nr. 3. Wij verzoeken u daarom deze eis te laten vervallen en de zienswijze van inschrijvers op dit onderdeel te wege bij de gunning.	Eis 22 betreft de minimale eis van Opdrachtgever. Bij open vraag 3 kunt u zich onderscheiden van andere Inschrijvers, door hier, in aanvulling op eis 22, anders mee om te gaan.
7.	4	Eis 24	Is de omvang (aantallen) van o.a. de aardlekschakelaars aanwezig?	Neen. Deze informatie is momenteel niet beschikbaar. In het calculatieblad "tabblad totalisatie" regel 18, dient u het bedrag €0,- in te vullen. Tijdens de eerste nul-meting dient e.e.a. geïnventariseerd te worden. De kosten voor de in eis 24 opgenomen metingen kunnen als meerwerk worden doorbelast.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
8.	4	Eis 25	Bij eis 25 geeft u aan dat wij het 1 x per 4 jaar vervangen van accu's t.b.v. de noodverlichting dienen te begroten. Echter bij eis 14 geeft u aan dat planmatig onderhoud i.h.k.v. wet- en regelgeving dat een lagere frequentie heeft dan 1 x per jaar niet onder het onderhoud valt en dus niet in de prijs dient te zitten. Wij verzoeken u te bevestigen dat het 1 x per 4 jaar vervangen van de accu's ten behoeve van de noodverlichting tot de scope behoort en derhalve in deze aanbieding afgeprijsd dient te worden.	Correct, u moet de accu's elke 4 jaar vervangen.
9.	5	Eis 27	Kunt u een indicatie geven om welke werkzaamheden dit gaat en hoe frequent zich deze werkzaamheden voor zullen doen. Dan wel gebaseerd op de frequentie van de afgelopen jaren, dan wel gebaseerd op een eventuele forecast voor het komende jaar.	Aanbestedende dienst gaat er vanuit dat uw vraag gericht is op werkzaamheden in het weekend. Dit is in het verleden een enkele keer voorgekomen. Er was hierbij sprake van een lekkage.
10.	5	Eis 32	Hoe om te gaan met storingen, ongeacht de oorzaak van de storing of calamiteit, die gemeld worden aan installaties die niet onder het contract vallen, maar bij derden thuis horen?	Dit dient u terug te koppelen aan het centrale contactpersoon van Opdrachtgever. Dit zal vervolgens met de desbetreffende derde opgepakt worden.
11.	6	Eis 35	Tot meerwerk worden niet gerekend additionele werkzaamheden die Opdrachtnemer in alle redelijkheid had kunnen of moeten voorzien.?	1. <i>Vallen hieronder ook de werkzaamheden (als voorbeeld) het weg vrij maken in technische ruimten (i.v.m. opslag): <u>NEEN, dit wordt door Opdrachtgever uitgevoerd.</u></i> 2. <i>Het vrij maken van de vloeren (van bijvoorbeeld schoolmeubilair): <u>NEEN, dit wordt door Opdrachtgever uitgevoerd</u></i> 3. <i>Voor werkzaamheden boven betreffende plafond e.d. die in afspraak en planning door een conciërge uitgevoerd kan worden: <u>NEEN, als dit kan door de conciërge, dan is er geen sprake van meerwerk. Kan dit niet, dat wordt dit gezien als meerwerk.</u></i>
12.	6	Eis 35	Verder gaan we er vanuit dat de installaties zoals opdrachtnemer in onderhoud gaan nemen naar behoren werken en functioneren naar ontwerpcondities. Hieronder valt ook dat deze installaties bij aanvang geen overmatige vervuiling hebben (bijvoorbeeld door externe vervuiling van praktijklokalen). Is hierin de mogelijkheid aanwezig om (indien deze vervuiling plaats vindt) door de aanwezige conciërge bij te laten houden door schoonmaak?	U dient dit te inventariseren tijdens uw nulmeting. Er kunnen onderlinge afspraken gemaakt worden over schoonhouden van de installaties.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
13.	6	Eis 37	Mogen wij ervan uitgaan dat de kosten voor het opstellen van het gewenste hersteladvies verrekend mogen worden? Zo niet, dan verzoeken wij u aan te geven hoe vaak dit in de afgelopen drie jaar is voorgekomen en welke eisen u stelt aan het hersteladvies.	Ja, dit mag worden verrekend, maar alleen na goedkeuring van de offerte door Opdrachtgever.
14.	6	Eis 38	Wij verzoeken u dit onderdeel te herformuleren en aan te geven wat u precies eist. Wij kunnen hier geen eenduidige vraag uit opmaken.	Aanbestedende dienst bedoelt dat u tijdens de implementatie van de Overeenkomst dient aan te geven welk meerwerk u verwacht (dus anders dan het onderhoud zoals behorend bij de scope van deze aanbesteding) en wat daarvan de kosten zijn.
15.	7	Eis 42	Kunt u nader omschrijven aan welke eisen strofvrij werken dient te voldoen?	Conform het daarvoor geldende wettelijke beleid. Zie http://www.stofvrijwerken.tno.nl/ministerie-szw/wettelijk-beleid
16.	12	Eis 64	"Zijn tekeningen niet aanwezig dan zorgt Opdrachtnemer voor het maken van de tekeningen. Kosten voor het maken van tekeningen dienen in de calculatie (bijlage 5) te worden opgenomen.". Het is op dit moment voor inschrijvers niet mogelijk een reële inschatting te maken van het aantal tekeningen dat gemaakt moet worden. Echter heeft deze eis veel invloed op de uiteindelijke prijs. Hierom Wij verzoeken u om deze eis te laten vervallen en het opstellen van tekeningen verrekenbaar te stellen.	Hiervoor geldt het uurtarief dat door u ingevuld kan worden op het Calculatieblad. Dit wordt inderdaad verrekend indien de situatie zich voordoet.
17.	13	Eis 65	Werkbonnen, aan en afmelden: zijn hiervoor de conciërges (of plaatsvervangers) op de locaties permanent aanwezig? Is hiervoor ook eventueel een digitale platform van opdrachtgever aanwezig?	U dient zich af te melden bij de (hoofd) conciërge of de aangewezen vervanger. Er is geen digitaal platform aanwezig.
Bijlage 3. Overeenkomst				
18.	1	Art. 3.4	Wij verzoeken u hieraan toe te voegen: indien opdrachtnemer toch vroegtijdig beëindigt, (zullen er kosten in rekening gebracht worden voor de (her)aanbesteding à 7.500,00)	Niet akkoord. Er is voor Opdrachtnemer geen mogelijkheid om de overeenkomst vroegtijdig te ontbinden.
19.	2	Art. 5.2	Bedoelt u met "stipt en fataal" dat de boete uit artikel 5.3 per direct van kracht zal zijn of bedoelt u hier iets anders?	Correct, indien u het overeengekomen leveringstermijn van de dienstverlening overschrijdt. Opdrachtgever zal dit naar alle redelijkheid en billijkheid toepassen.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
20.	3	Art. 5.3	Mogen wij er vanuitgaan dat eventueel betaalde boetes in mindering gebracht worden op het totaal factuurbedrag? Indien niet akkoord, verzoeken wij u aan te geven waarom niet.	Correct, Opdrachtnemer dient dit te verrekenen op de factuur.

Einde 2^e Nota van Inlichtingen